

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Kalvehave Vandværk Amba
Lars Hansvej 2 A
4771 Kalvehave*

CVR-nummer: 21 22 25 93

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2026

Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Kalvehave Vandværk Amba.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 13. februar 2026

Bestyrelse



Jan Bongaard
Formand



Ivan Brøgger Jensen



Jørgen Mortensen



Klaus Hemmingsen



Tom Vandal Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kalvehave Vandværk Amba

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalvehave Vandværk Amba for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 13. februar 2026

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

Bestyrelsesvalgt revisors påtegning

Som bestyrelsesvalgt revisor for Kalvehave Vandværk A.m.b.a. har jeg revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Kalvehave, den 13. februar 2026



Stig Eriksson
Bestyrelsesvalgt revisor

Folkevalgt revisors påtegning

Som folkevalgt revisor for Kalvehave Vandværk A.m.b.a. har jeg revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Kalvehave, den 13. februar 2026



Stig Eriksson
Folkevalgt revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kalvehave Vandværk Amba
Lars Hansvej 2 A
4771 Kalvehave

Telefon: 23 42 80 01 Ivan
Hjemmeside: www.kalvehavevv.dk
E-mail: brogger55@hotmail.com

CVR-nr.: 21 22 25 93
Stiftet: 1. januar 1988
Kommune: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Røngaard, formand
Ivan Brøgger Jensen
Jørgen Mortensen
Klaus Hemmingsen
Tom Vandal Pedersen

Pengeinstitut

Lollands Bank A/S
Algade 52
4760 Vordingborg

Administration

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
Storegade 1
4780 Stege

Telefon 55 81 54 60
mh@revivision.dk

Revisor

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
Storegade 1
4780 Stege

Årsrapporten for Kalvehave Vandværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle ”hvile i sig selv”-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt (”der er opkrævet for meget”), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne (”der er opkrævet for lidt”).

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder gebyrindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt aktieudbytte og kursregulering af aktier.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende Kommunekredit.

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger	50 år
BNBO	30 år
Maskininstallationer	20 år
Ledningsnet	20 - 40 år
Inventar	10 år
Vandmålere	9 år
Boring	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
2 Nettoomsætning.....	1.328.198	1.208	1.530	1.568
3 Produktionsomkostninger.....	521.203-	479-	573-	583-
BRUTTORESULTAT.....	806.995	729	957	985
4 Distributionsomkostninger	405.662-	310-	510-	542-
5 Administrationsomkostninger.....	378.416-	396-	425-	424-
6 Andre driftsindtægter.....	49.160	49	45	50
DRIFTSRESULTAT	72.077	72	67	69
7 Andre finansielle indtægter.....	1.174	4	4	2
8 Andre finansielle omkostninger.....	73.251-	76-	71	71-
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2025	2024 kr. 1000
9 Grunde og bygninger	2.009.078	2.105
9 BNBO	740.781	0
9 Maskininstallationer	1.065.886	1.204
9 Ledningsnet	1.164.428	1.158
9 Inventar	10.993	29
9 Vandmålere.....	918.558	788
9 Boring.....	324.163	332
Materielle anlægsaktiver.....	6.233.887	5.616
ANLÆGSAKTIVER.....	6.233.887	5.616
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	167.261	459
11 Andre tilgodehavender	19.134	22
Periodeafgrænsningsposter	3.293	3
Tilgodehavender	189.688	484
12 Likvide beholdninger	2.181.494	2.531
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.371.182	3.015
AKTIVER.....	8.605.069	8.631

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2025	2024 kr. 1000
13 Overdækning	6.473.351	6.342
HENSATTE FORPLIGTELSE	6.473.351	6.342
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.268.104	1.374
14 Langfristede gældsforpligtelser	1.268.104	1.374
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	106.150	102
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	251.460	142
15 Anden gæld.....	393.484	671
Kortfristede gældsforpligtelser	751.094	915
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.019.198	2.289
PASSIVER	8.492.549	8.631
16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet består i at skaffe rigeligt med rent vand til den rigtige pris.				
2 Nettoomsætning				
Fast driftsbidrag.....	771.829	771	772	823
Kubikmeterafgift	682.424	709	709	728
Anden indtægt.....	0	3	0	0
Tilslutningsbidrag	6.400	6	0	0
Over- og underdækning	132.455-	281-	49	17
Nettoomsætning i alt.....	1.328.198	1.208	1.530	1.568
3 Produktionsomkostninger				
Vedligeholdelse værket	80.906	91	150	100
El.....	91.652	83	100	100
Jordleje/erstatning 25 meters	0	1	0	0
Køb af vand hos andre forsyninger.....	975	0	1	1
Vandanalyse.....	48.654	21	30	75
Vandaflædningsafgift	1.036	1	1	1
Løn pasning	12.000	14	15	15
Afskrivninger boringer	7.456	7	7	7
Afskrivning bygninger.....	96.328	96	96	96
Afskrivning maskinanlæg.....	138.553	139	139	139
Afskrivning driftsmidler	18.099	26	18	23
Afskrivning BNBO.....	25.544	0	16	26
Produktionsomkostninger i alt	521.203	479	573	583
4 Distributionsomkostninger				
Ledningsnet vedligeholdelse	124.322	87	250	250
Vandmåler vedligeholdelse	7.042	1	5	7
Måler aflæsning	4.000	2	2	4
Statsafgift af ledningstab	210	17	0	0
Abonnement / licensafgift Kamstrup.....	45.294	36	40	50
Afskrivninger ledningsnet	142.011	142	142	146
Afskrivning vandmålere	82.783	25	71	85
Distributionsomkostninger i alt.....	405.662	310	510	542

NOTER

			2025 kr. 1000 Budget Ej revideret	2026 kr. 1000 Budget Ej revideret
	2025	2024 kr. 1000		
5 Administrationsomkostninger				
Løn m.m. til bestyrelsen	107.396	107	110	110
Udgifter v/generalforsamling og møder	6.096	8	10	10
Forsikringer	12.009	12	14	13
Rejsegodtgørelse til bestyrelse	2.762	3	10	10
Kursus for bestyrelsesmedlemmer.....	3.269	0	7	5
Annoncer	2.025	3	3	3
Gebyrer	25.345	23	25	26
Kontorartikler	751	0	2	2
Telefonudgifter	9.952	9	10	11
Kontingenter	13.362	14	15	15
Blue idea SMS	13.135	12	15	15
Danløn	500	1	1	1
IT-udgifter	14.134	13	15	20
Revisor.....	113.538	108	110	115
Folkevalgt revisorhonorar.....	500	1	1	1
Revisor gl år regulering	336-	4-	0	0
Sagkyndig bistand.....	0	30	30	0
Sammenlægningsomkostninger.....	0	17	0	0
Repræsentation	2.334	2	3	3
Rambøll - LER.....	22.882	21	25	25
Kvalitetssikringsprogram.....	3.800	4	4	4
Tab på debitorer.....	1.360	4	5	5
Småanskaffelser.....	23.602	8	10	30
Administrationsomkostninger i alt	378.416	396	425	424
6 Andre driftsindtægter				
Rykkergebyrer	9.300	8	9	9
Flyttegebyrer.....	16.800	16	12	17
Vordingborg Forsyning	19.560	22	22	20
Ejendomsmægler gebyr	3.500	3	2	4
Andre driftsindtægter i alt	49.160	49	45	50
7 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra pengeinstitutter.....	1.174	4	4	2
Andre finansielle indtægter i alt.....	1.174	4	4	2

NOTER

	2025	2024	2025	2026
	kr. 1000	kr. 1000	kr. 1000	kr. 1000
	Budget	Budget	Budget	Budget
	Ej	Ej	Ej	Ej
	revideret	revideret	revideret	revideret
8 Andre finansielle omkostninger				
Garantiprovision Vordingborg Kommune.....	10.307	11	10	10
Renteudgifter Kommune Kredit	61.267	65	61	61
Renteudgift øvrige	1.677	0	0	0
Andre finansielle omkostninger i alt	73.251	76	71	71

	Grunde og bygninger	BNBO	Maskininstallationer	Ledningsnet	Inventar	Vandmålere	Boring
9 Materielle anlægsaktiver							
Anskaffelssum, primo.....	4.816.406	0	2.771.056	5.471.778	793.178	1.748.291	398.881
Tilgang i årets løb	0	766.325	0	148.375	0	213.240	0
Kostpris 31. december 2025	4.816.406	766.325	2.771.056	5.620.153	793.178	1.961.531	398.881
Af-/nedskrivninger, primo	2.711.000-	0	1.566.617-	4.313.714-	764.086-	960.190-	67.262-
Årets af-/nedskrivninger	96.328-	25.544-	138.553-	142.011-	18.099-	82.783-	7.456-
Afskrivninger 31. december 2025	2.807.328-	25.544-	1.705.170-	4.455.725-	782.185-	1.042.973-	74.718-
Materielle anlægsaktiver i alt	2.009.078	740.781	1.065.886	1.164.428	10.993	918.558	324.163

	2025	2024
	kr. 1000	kr. 1000
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Vandafgift	167.261	459
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	167.261	459
11 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	20.810	22
Skattekontoen	1.676-	0
Andre tilgodehavender i alt	19.134	22

NOTER

		2025	2024		
			kr. 1000		
12	Likvide beholdninger				
	Lollands Bank 6220 1100369.....	717.759	1.067		
	Møns Bank 6140 1037090.....	726.128	726		
	Nordea 6288 188 546	737.607	738		
	Likvide beholdninger i alt	2.181.494	2.531		
13	Overdækning				
	Saldo primo.....	6.340.896	6.020		
	Tilgang Langebæk Vandværk.....	0	41		
	Årets over- underdækning	132.455	281		
	Overdækning i alt	6.473.351	6.342		
14	Langfristede gældsforpligtelser				
		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter.....	1.476.000	1.374.254	106.150	795.526
		1.476.000	1.374.254	106.150	795.526
15	Anden gæld				
	Moms og afgifter	95.848	157		
	A-skat tilbageholdt	30.094	28		
	Afgift af ledningsført vand	243.697	305		
	Skyldige omkostninger	23.845	181		
	Anden gæld i alt	393.484	671		
16	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
	Der foreligger ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
	Der foreligger ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				

Takstblad for Kalvehave Vandværk A.m.b.a. 2025-26

Der betales anlægsbidrag for boligens vedkommende i forhold til antal boliger. Alle andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag, i forhold til det årlige vandforbrug.

Kalvehave Vandværk A.m.b.a.

Lars Hansvej 2
4771 Kalvehave

www.kalvehavevv.dk

23 42 80 01

broegger@123dk.dk

Driftsbidrag beregnet ud fra Driftsbudget		Ekskl. moms	Inkl. moms
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	kr.	682,43	853,03
Pris pr. m ³	kr.	9,06	11,33
Ikke andelshavere (kommunale ejendomme) pris pr. m ³	kr.	12,80	16,00
Statsafgift af ledningsført vand pr. m ³ (Vandskat) inkl. bidrag til grundvandskortlægning.	kr.	6,37	7,96

Anlægsbidrag (tilslutningsafgift) Beregnet ud fra anlægskartotek		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Hovedanlægsbidrag:			
Pr. boligenhed	kr.	2.954,61	3.693,26
Forsyningsledningsbidrag i byzone pr. boligenhed	kr.	-	-
Stikledningsbidrag pr. stk	Kr.	19.193,40	23.991,75

Forbrug over 10.000 m³ fastlægges efter forhandling.

Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om - eller tilbygning kan der opkræves et eller flere hovedanlægsbidrag svarende til ændringen iht. regulativ og fordelingsnøgle.

Gebyrer		Ekskl. moms	Inkl. moms
Rykkegebyr	kr.	100,00	Momsfrit
Flyttegebyr	kr.	400,00	500,00
Gebyr oplysningsskema til ejendomsmæglere	kr.	500,00	625,00
Lukke gebyr 1)	Kr.	500,00	Momsfrit
Genåbningsgebyr 1)	kr.	500,00	625,00

1) Hertil kommer faktiske udgifter.

Vandværket kan kun opkræve takster, som er beskrevet i takstbladet.

Drifts- og anlægsbidrag godkendt af _____ kommunalbestyrelse, den _____ / 2025